



АДВОКАТСКА КОМОРА БЕОГРАДА

Дечанска 13, 11000 Београд, Србије
Телефони :011/32-39-805, 011/32-39-846 Факс: 011/ 32-3739-875
е-маил: адв.комора.београда@гмаил.цом

Број: 5228/2014
16.10.2014.године

САОПШТЕЊЕ АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ БЕОГРАДА

Реагујући на бројне изјаве министра правде Николе Селаковића, дате у последње време, и све што је објављено у медијима, а које немамо могућности другачије да демантујемо, сматрамо својом обавезом да јавности саопшtimo:

- **Извињавамо се грађанима Србије**, али се надамо да је очигледно да адвокатура нема друге могућности.
- **Није тачна информација објављена на веб страници Министарства правде дана 13.10.2014.године да су Министарство праве и представници адвокатуре постигли договор, нити су тачна друга саопштења представника Министарства правде у вези са тим**
- **Није тачно** да је јавни бележник једини контролор законитости правног промета.
- **Није тачно**, да САМО јавни бележник одговара за оно што ради. И бележници (чл.59. ЗЈБ) и адвокати (чл.37. ЗА) су, на исти начин, осигурани од професионалне одговорности.
- **Није тачно** да јавни бележници одговарају свом својом имовином (ЗЈБ не садржи такву одредбу). Осим по општим правилима о одговорности, која утврђују да СВАКО (што значи и адвокат), ко другоме почини неку штету исту мора да надокнади.
- **Тачно је** да држава не одговара за штету коју **причини бележник** (члан 58. ЗЈБ), **док за рад свог службеника овере ОДГОВАРА**. Што значи да **није тачно да је сада правна сигурност повећана** (напротив, смањена је).
- **Није тачно** да је, после јануара 2010. год. постојала могућност „двоструке“ продаје истог стана. Она је практично укинута увођењем компјутерске евиденције приликом овере Уговора и чланом 4А, тада важећег Закона о промету непокретности, који је забрањивао такву оверу (једина могућност је промена нумерације стана), уз обавезу службеника да о ПОКУШАЈУ овере обавести надлежног тужиоца.

- **Тачно је** да је САДА поново уведена могућност вишеструке продаје станова, укидањем поменутог Закона, и давањем права Јавном бележнику да овери и такав Уговор “уз упозорење”, (чл.4. ЗПН).
- **Није тачно** да садашњи Министар правде нема везе са Законом о Јавном бележништву, обзиром да је исти “усвојен 2011. године”, напротив, **тачно је** да је до ове ситуације – одузимања права грађанима да сами или уз помоћ адвоката закључују Уговоре, (односно до стварања монопола у састављању докумената) дошло кроз измене ЗЈБ од 27.02.2013 године, управо на иницијативу Министра Селаковића (који је, на седници Скупштине дана 25.2.2013. године, разлоге за измену Закона, односно проширења надлежности јавних бележника на уговоре о промету непокретности, посланицима образложио: „**будућом економском недрживошћу нотарских канцеларија**“???).
- **Тачно је** да је цена за оверу докумената **вишеструко повећана.**
- **Тачно је** да је оваквим решењем - да новац од овера уместо у буџет (као до сада), иде на рачун јавних бележника (само 20% у буџет), буџет Државе знатно оштећен, а тиме и сви грађани.
- **Тачно је** да су јавни бележници дужни да у име Државе наплаћују таксу, као јавни приход (који се уплаћује на рачун буџета РС, а што они не чине , нити их по праву надзора, на то не упозорава Министар правде, због чега велику штету трпи држава Србија, односно њени грађани
- **Тачно је** да у Словенији и Хрватској (земљама у ЕУ) и адвокати и грађани сами могу да састављају све уговоре о промету непокретности и да их само оверавају код бележника.
- **Тачно је** да је именовано 94 јавна бележника, и да су основали Комору јавних бележника иако Закон прописује број 100 за оснивање Коморе, **и тачно је** да је то **противзаконито.**

Не треба да нам верујете на реч - пронађите на интернету, или на други начин, поменуте Законе и прочитајте наведене чланове - **уверићете се сами.**

Није тачно и још много тога што је Министар правде досад изнео, предуго би било да све споменемо...

У Београду, 16.10.2014.

УПРАВНИ ОДБОР

АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ БЕОГРАДА

Зр 

