



АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13, 11000 Београд, Србија
Телефон: +381 11 32-39-072 Fax: +381 11 32-32-203
e-mail: a.k.srbije@gmail.com

Број: 1098/2021
Датум: 27.09.2021.

РАДНА ГРУПА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗА ПРИПРЕМЕ ПРЕДЛОГА ЗА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА ПРОМЕНА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА

Поштовани,

Управни одбор Адвокатске коморе Србије на седници која је одржана 24.09.2021. усвојио је предлог примедби и предлога за измене и допуне Закона о упису промена у катастар непокретности и водова. Предлози и измене које достављамо у наставку су основ за расправу, с тим да ће представници Адвокатске коморе Србије активно учествовати у расправи по свим предлозима, редовно обавештавати Управни одбор Адвокатске коморе Србије о раду и предлозима, након чега ће коначне одлуке доносити Управни одбор.

Предлаже се:

1. Увођење посебног поглавља у Закон о упису промена у катастар непокретности и водова:

„ПОСТУПАЊЕ АДВОКАТА

Члан 1.

Адвокати пред надлежним службама непокретности поступају путем еШалтера. Путем еШалтера је омогућено потпуно пружање правне помоћи грађанима као и правним лицима, путем својих пуномоћника односно адвоката.

Адвокати у прелазном периоду од 5 година могу да поступају пред службама катастра непокретности и ван еШалтера односно могу подносити све врсте писмена у остављеном прелазном року.

Службе катастра непокретности имају обавезу да примају адвокате у просторијама катастра у заказаним терминима.

Члан 2.

Решења која доноси надлежна служба катастра непокретности достављају се адвокату како у предметима где је поднео пуномоћ за заступање тако и у поступцима уписа где је адвокат састављао приватну исправу а на којој се налази печат адвоката.

Члан 3.

Адвокати су овлашћени да издају податке ГКИС а нарочито изводе из листа непокретности и водова. Тако прибављени извод има исту важност као да га је издао Завод.

Адвокатима је омогућен приступ проширеној бази података катастра непокретности без накнаде односно плаћања РАТ.

Члан 4.

Адвокати приступају збиркама исправа у службама катастра непокретности без потребе доказивања правног интереса.

2. Такође се предлаже да се измене и/или допуне одредбе Закона којима се регулише:

- Брисати одредбу члана 58 садашњег Закона у вези државине
- Да податке о ЈМБГ бројевима надлежни катастар утврђује на основу очитане личне карте и не на терет уписаног лица (потпис два сведока код јавног бележника)
- Принцип јединства непокретности задржати и исправити грешке
- Установити ефикасан другостепени орган
- Нормирати брисовну тужбу
- начело јавности подићи на виши ниво
- одредити рок за скенирање свих исправа садржаних у збиркама исправа
- додатно уредити одредбе о достави.

Све предложене измене и допуне, представници Адвокатске коморе Србије ће детаљно образложити на састанцима Радне групе и указати на проблеме у примени важећег Закона.

У даљем раду Радне групе, представници Адвокатске коморе Србије ће активно учествовати и по потреби давати и даље примедбе и предлоге за измене и допуне Закона о поступку уписа промена у катастар непокретности и водова.

Са поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК
АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Јасмина Милутиновић, адвокат

